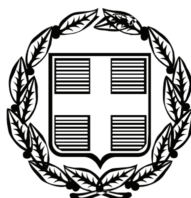



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 180**

28 Απριλίου 2009


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4487/08 (1)

Τροποποίηση εγκ. σχ. πόλης στο Ο.Τ. 379 του εγκεκριμένου σχεδίου Άρτας Δ. Αρταίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 3/22.4.1929 άρθρο 21 παρ. 1, 2, 3, 4.

3. Τις διατάξεις του β.δ. 25-6/21.8.1948 άρθρο μόνο.

4. Το ν.δ. 690/1948 (ΦΕΚ 133 Α΄) « Περί συμπληρώσεων των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» άρθρο 3.

5. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α΄210) περί ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

6. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» καθώς και τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ Α/21) «κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης».

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α΄ 140) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις"» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 καθώς και την εγκύκλιο 6/5.5.2006 (Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σύμφωνα με την οποία παραμένει στην αρμοδιότητα του Νομάρχη τροποποίηση εγκεκριμένων σχ. πόλης σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό.

8. Το π.δ/γμα από 25.8.1973 (ΦΕΚ 276Δ΄/6.10.1973) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας», καθώς και το π.δ. Γ 48445/3.8.1990 (ΦΕΚ 454 Δ΄/3.8.1990, ΦΕΚ 454 Δ΄/28.8.1990) με το οποίο επανεγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως στο Ο.Τ. 379 του σχ. πόλης Άρτας.

9. Το υπ' αριθμ. 10696/11.9.2008 έγγραφο Δήμου Αρταίων με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση Πολεοδομίας ο φάκελος τροποποίησης στο Ο.Τ. 379 του σχ. πόλεως Άρτας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων άρσης της απαλλοτρίωσης του ακινήτου των Καλιακάτσου, Μανόπουλου και Συγγούνα (σύνολο ιδιοκτητών 7).

10. Την υπ' αριθμ. 40/2008 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Άρτας κατά την οποία το Νομαρχιακό Συμβούλιο Άρτας ψήφισε κατά πλειοψηφία την άρση της δέσμευσης του ακινήτου των Καλιακάτσου, Μανόπουλου και Συγγούνα για σχολείο, την υπ' αριθμ. 209/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας κατά την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της επαναεπιβολής της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης όσον αναφορά στους κοινόχρηστους χώρους και να προβλεφθεί πρασιά πλάτους 4,00 μέτρων. Το υπ' αριθμ. 16890/3754/7.3.2008 έγγραφο Περιφέρειας Ηπείρου Τμήμα Τοπ. Αυτοδιοίκησης Β΄ βαθμού κατά το οποίο απαντά σε ερώτημα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Άρτας σχετικά με την υποχρέωση της διοίκησης να άρει τη δέσμευση του ακινήτου ύστερα από την σχετική απόφαση του δικαστηρίου.

11. Τις υπ' αριθμ. 3135/24.10.2008 και 4487/08/12.2.2009 εισηγήσεις προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας της Δ/νσης Πολεοδομίας Άρτας.

12. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας Πρακτικό 1ο θέμα 1ο της 13.3.2009 συνεδρίασής του κατά την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του σχ. πόλης Άρτας στο Ο.Τ. 379 με αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού από χώρο ανέγερσης σχολείου σε οικιστικό τετράγωνο.

13. Την υπ' αριθμ. πρακτικού 5122/15.11.2007 συνεδρίαση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους «Αποδοχής της υπ' αριθμ. 54/2007 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Άρτας», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 379 από χώρο ανέγερσης σχολείου σε οικιστικό τετράγωνο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 3 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

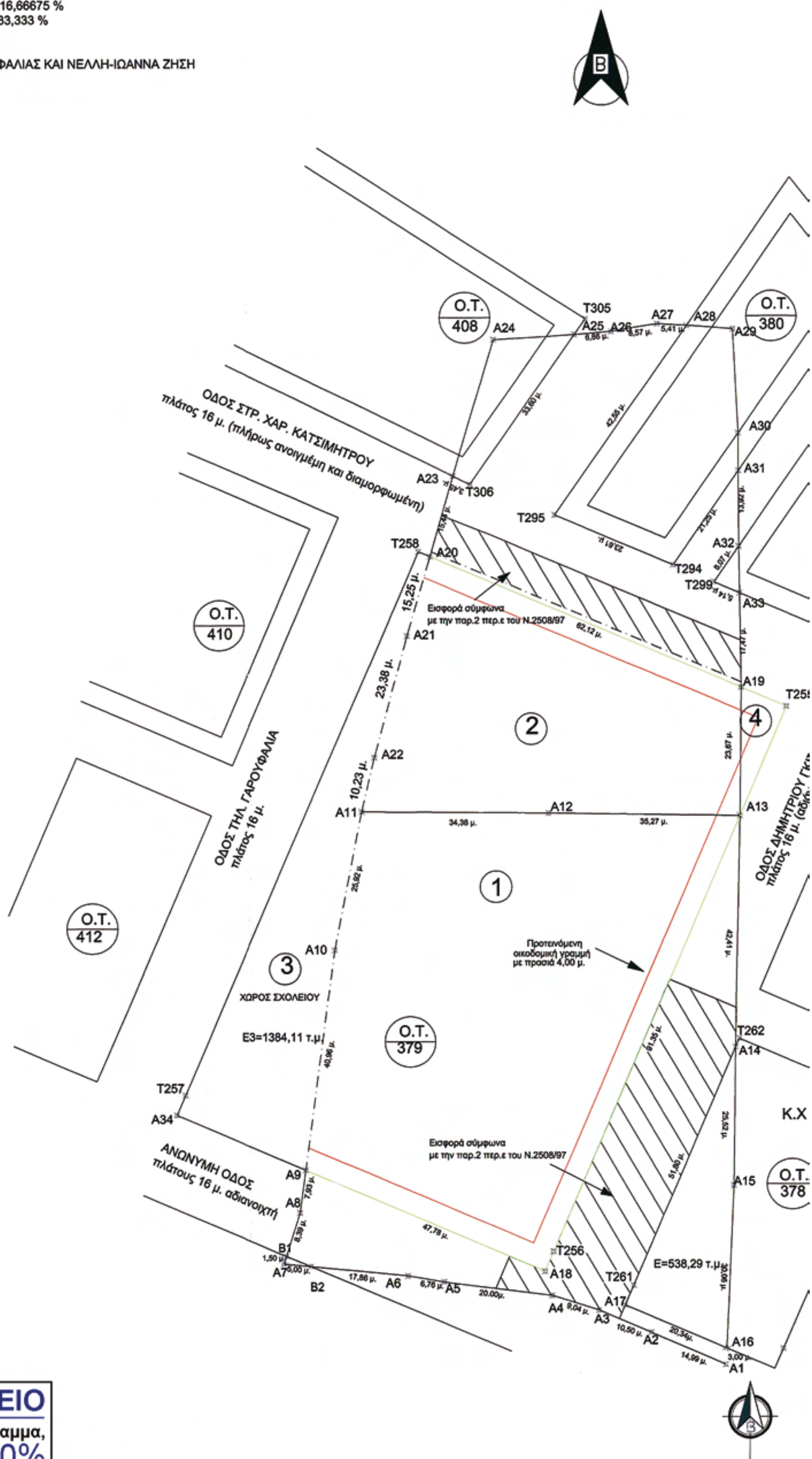
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ποσοστά συνιδιοκτησίας

1.α. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ 16,66675 %
β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ 16,66675 %
γ. ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 16,66675 %
δ. ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 16,66675 %
ε. ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 33,333 %
2. α. ΣΥΓΓΟΥΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 60%
β. ΣΥΓΓΟΥΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ 40%
3. ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΛΛΗ-ΙΩΑΝΝΑ ΖΗΣΗ
4. ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Συντεταγμένες Κορυφων

A1 : X = 222741.843 Y = 571244.134
A2 : X = 222728.054 Y = 571250.017
A3 : X = 222718.397 Y = 571254.137
A4 : X = 222709.761 Y = 571256.805
A5 : X = 222689.904 Y = 571259.208
A6 : X = 222683.235 Y = 571260.336
A7 : X = 222660.479 Y = 571262.518
A8 : X = 222663.425 Y = 571271.963
A9 : X = 222664.461 Y = 571279.826
A10 : X = 222669.812 Y = 571320.439
A11 : X = 222674.690 Y = 571345.892
A12 : X = 222709.069 Y = 571345.732
A13 : X = 222744.332 Y = 571345.281
A14 : X = 222743.554 Y = 571302.685
A15 : X = 222743.237 Y = 571277.168
A16 : X = 222741.970 Y = 571247.132
A17 : X = 222723.226 Y = 571255.038
A18 : X = 222708.484 Y = 571261.257
A19 : X = 222744.541 Y = 571368.952
A20 : X = 222687.302 Y = 571393.091
A21 : X = 222683.001 Y = 571378.460
A22 : X = 222676.995 Y = 571355.861
A23 : X = 222691.588 Y = 571407.923
A24 : X = 222699.029 Y = 571433.047
A25 : X = 222713.900 Y = 571433.973
A26 : X = 222720.731 Y = 571434.583
A27 : X = 222729.192 Y = 571435.990
A28 : X = 222734.595 Y = 571435.681
A29 : X = 222743.074 Y = 571435.084
A30 : X = 222744.070 Y = 571415.910
A31 : X = 222744.103 Y = 571408.958
A32 : X = 222744.158 Y = 571395.041
A33 : X = 222744.285 Y = 571386.425
A34 : X = 222640.513 Y = 571289.927
T255 : X = 222752.923 Y = 571365.417
T256 : X = 222710.054 Y = 571264.936
T257 : X = 222642.090 Y = 571293.603
T258 : X = 222685.157 Y = 571393.996
T261 : X = 222724.796 Y = 571258.717
T262 : X = 222744.221 Y = 571304.247
T294 : X = 222732.012 Y = 571391.600
T295 : X = 222710.260 Y = 571400.774
T298 : X = 222761.213 Y = 571379.286
T299 : X = 222739.548 Y = 571388.422
T305 : X = 222715.935 Y = 571436.892
T306 : X = 222694.685 Y = 571406.410
B1 : X = 222660.926 Y = 571263.952
B2 : X = 222665.456 Y = 571262.041

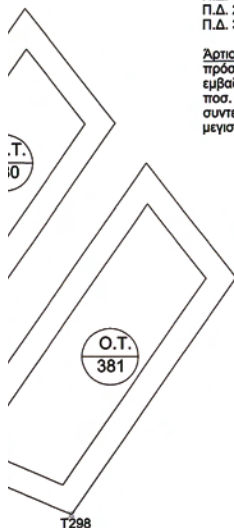


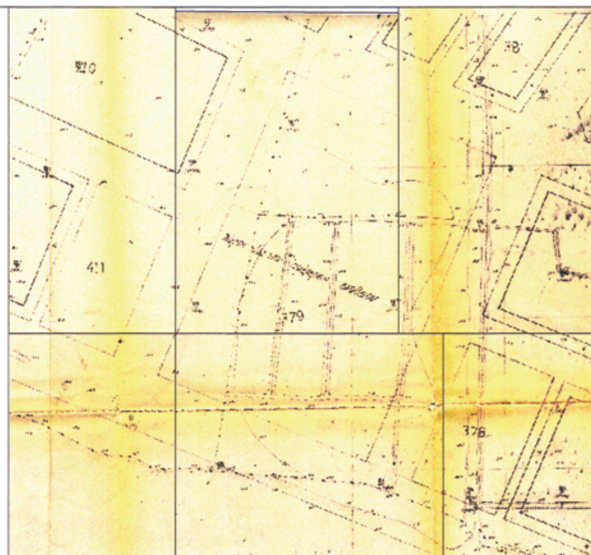

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Η (Ο.Τ.379)
Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85),Ν.Δ. 1722/88 (ΦΕΚ 91Α/17.5.88)
Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) Γ.Ο.Κ.
Ν.Δ. 8/9.6.73
Π.Δ. 25.8.73 (ΦΕΚ 276Δ/6.10.73)
Π.Δ. 7.6.79 (ΦΕΚ 545Δ/8.10.79)
Π.Δ. 23.1.85 (ΦΕΚ 36Δ/18.2.85)
Π.Δ. 3.8.90. (ΦΕΚ 454Δ/28.8.90)

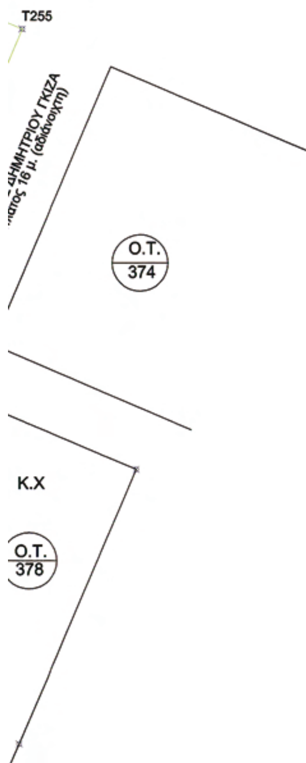
Άρτιο κατά κανόνα

| | |
|---|---|
| πρόσωπο: | 20,00 μ |
| εμβαδόν: | 600,00 μ^2 |
| ποσ. κάλυψης: | 30 % |
| συντελεστής δόμησης: | 0.80 |
| μεγιστο ύψος: | 13 |




Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου κλίμακα 1/1000




ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ Αριθ. Πράξ. 1η/13-3-09
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ Αριθ. Πράξ. 3η/31-10-08

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Ο.Τ. 379

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ο.Τ. 379 ΑΡΤΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Καλιακάτσος Νικόλαος

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | No 01A |
| | ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/500 |
| | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 04-07-2008 |

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
|---|---|
| ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΙΚΟΥ ΚΟΛΛΕΓΙΟΥ ΛΟΝΔΙΝΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99253 ΑΦΜ: 073493218 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ ΣΚΟΥΦΑ 55 ΑΡΤΑ ΤΗΛ. 26810 79909 | Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ | |

Αριθμ. 3285 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς 7ης Μεραρχίας και παρ. Λάρνακος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, (ΦΕΚ Α΄140) «Τροποπόιηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ Α΄197) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητος ΥΠΕΧΩΔΕ»

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003.

5. Την υπ' αριθμ. 608/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 447/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

7. Την υπ' αριθμ. 1/1/9.2.2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς 7ης Μεραρχίας και Λάρνακος με τη μετατροπή τμήματος που προβλέπεται κοινόχρηστος χώρος σε οικοδομήσιμο και τη διάνοιξη πεζοδρόμου πλάτους 2.00μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Επιβάλλεται εισφορά σε γη όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1 στην ιδιοκτησία με αρ. 2 εμβαδού 234.57 τ.μ. Τμήμα της ανωτέρω εισφοράς που προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 εμβαδού 196,85 μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή.

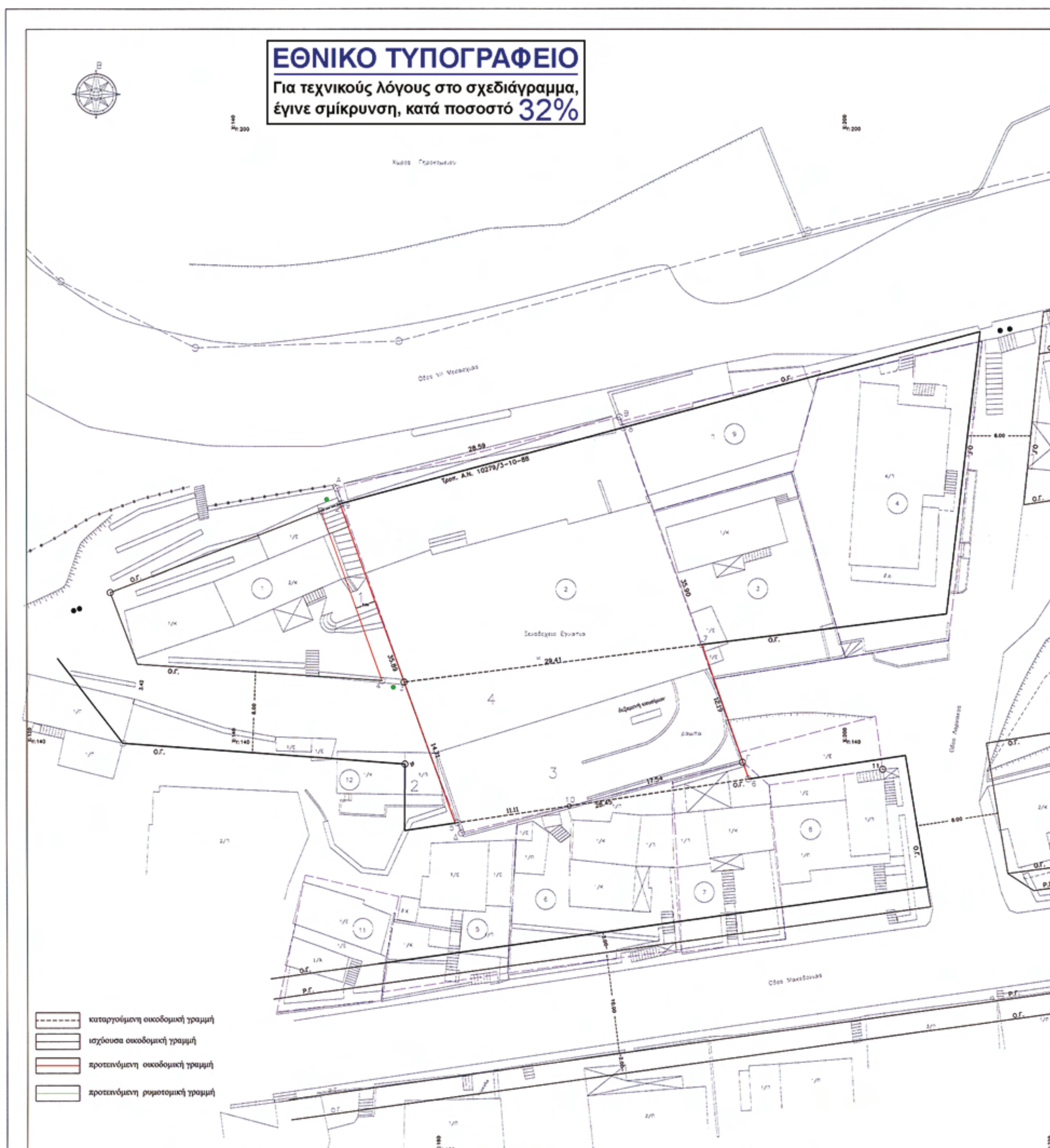
3. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

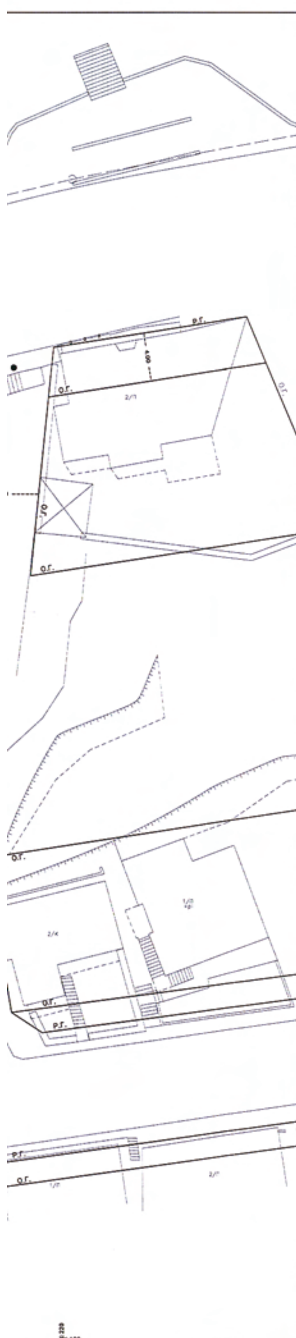
4. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

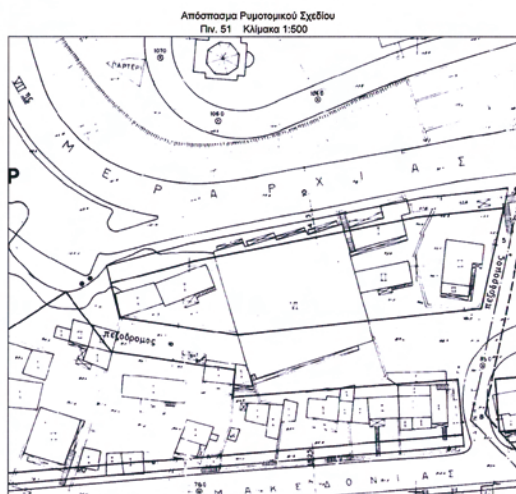
Καβάλα, 14 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
Τροπ. Δ.Ν. 10279/3-10-88
28.59
35.89
35.90
29.41
14.71
12.19
17.54
11.11
26.43
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
καταργούμενη οικοδομική γραμμή
ισχύουσα οικοδομική γραμμή
προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή



Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου
Πιν. 51 Κλίμακα 1:500




| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ | |
|---|---|
| α/α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ |
| 1. | Β.Κ. 2468 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ |
| 2. | ΕΓΝΑΤΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ |
| 3. | ΠΛΟΣΚΑ ΧΡΥΣΗ |
| 4. | ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΠΑΤΣΙΑ-ΣΕΪΤΑΝΙΔΟΥ |
| | ΣΟΦΙΑ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ-ΣΕΪΤΑΝΙΔΟΥ |
| | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ |
| 5. | Β.Κ. 2452 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ - Α. ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ |
| 6. | Β.Κ. 2461 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ |
| 7. | Β.Κ. 2455 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ |
| 8. | ΓΙΑΜΑΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ |
| 9. | MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ |
| 11. | Β.Κ. 3242 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ- ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ |
| 12. | Β.Κ. 2465 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ - Φ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ |

| ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| Σημείο | X | Y | Πλευρά |
| Α | 150,441 | 165,093 | 28,59 |
| Β | 178,168 | 172,068 | 35,90 |
| Γ | 190,199 | 138,244 | 28,45 |
| Δ | 162,603 | 131,327 | 35,89 |
| Εμβαδόν οικοπέδου (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 1023.92 τ.μ. | | | |

| ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ(άρθ.11 του Ν3212/03) | | 1023,92 τμ |
|---|---|---|
| για τα πρωτα 0-250 | 10% | 25 τμ |
| από 250-500 | 20% | 50 τμ |
| από 500-1000 | 30% | 150 τμ |
| από 1000-2000 | 40% | 9,568 τμ |
| από 2000-10000 | 50% | τμ |
| 10000 και επάνω | 60% | |
| | συναλο | 234,57 τμ |

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ 234,57 τμ
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (Α,Β,8,9,Α) = 37.72 τ.μ.
μετατροπή εισφορας γης σε χρήμα 196,85 τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ 7ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ
ΚΑΒΑΛΑ 19-03-2009

Αριθμ. 4201/08 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δ.Δ/σματος Σκουτάρεως, Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, ως προς τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του οικοπέδου 138 στο Ο.Τ. 19 από χώρο Κοινότητας και το χαρακτηρισμό του σε χώρο ανέγερσης Πολιτιστικού και Κοινωνικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 154 «Διαδικασία έγκρισης ή αναθεώρησης - τροποποίησης σχεδίου πόλεως» του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

3. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ Α΄197) «Μεταφορά Συντελεστού Δόμησης (ΜΣΔ) και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα το άρθρο 10, το οποίο τροποποιεί το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α).

4. Το π.δ/γμα 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων δόμησης αγροτικών οικισμών» που συνεχίζει να ισχύει σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄98).

6. Την υπ’ αριθμ. 174/2008 απόφαση του Δ.Σ. Σκουτάρεως με τις οποίες ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του με αυξ. αριθμ. 138 οικοπέδου στο ΟΤ 19 εμβαδού 768,00 τ.μ. από χώρο Κοινότητας σε χώρο ανέγερσης Πολιτιστικού και Κοινωνικού Κέντρου.

7. Την υπ’ αριθμ. 151/πρακτ. 21/20.10.2008 ομόφωνη απόφαση του ΣΧ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Τοπικού Δ/σματος Σκουτάρεως, του Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, ως προς τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου 138 στο Ο.Τ. 19, από χώρο Κοινότητας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο ανέγερσης Πολιτιστικού και Κοινωνικού Κέντρου.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης, θα είναι αυτοί που ισχύουν για την περιοχή.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1.000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σκουτάρεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ



Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4201/08/19-3-2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Υ.
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες, 19-3-2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Π. 42 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 350/Ο.Π.42 ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Σκούταρι, 16/3/2009
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ
Σέρρες, 16/3/2009
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΛΟΓΟΘΕΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Σκούταρι, 18/3/2009
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 47
Ε=462τ.μ.
24.00
8.00
4350
4250
4150
-3760
-3860
-3960




* 1 5 0 0 1 8 0 2 8 0 4 0 9 0 0 0 8 *